

ПОСТУПАК ДАВАЊА У ЗАКУП ШКОЛСКОГ ПРОСТОРА И САГЛАСНОСТ
РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Након спроведеног поступка за давање у закуп школског простора, расписивањем јавног огласа о давању у закуп непокретности у државној својини, путем јавног надметања односно прикупљањем писмених понуда, у складу са одредбама Закона о средствима у својини Републике Србије и општим актима школе, школа се мора обратити Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије са захтевом уз који је потребно доставити прописану документацију ради добијања сагласности

"Законом о средствима у својини Републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, 3/96 - испр., 54/96, 32/97 и 101/2005 - др. закон - даље: Закон), прописано је шта чини средства у својини Републике Србије, начин и поступак располагања тим средствима, органи надлежни за одлучивање, као и ко су корисници истих.

Одредбом члана 8а став 2. Закона, прописано је, између осталог, да о давању у закуп непокретности које користе јавне службе из члана 1. тачка 2) овог закона, одлучује орган јавне службе утврђен законом, односно статутом јавне службе, уз сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије (даље: Дирекција), а ставом 4. члана 8а Закона прописано је да је уговор закључен супротно одредбама овог члана ништав.

Такође, непокретностима у државној својини, давањем у закуп, може се располагати у поступку јавног надметања или поступку прикупљања писмених понуда, по тржишним условима.

Обзиром на наведено, а након проведеног поступка за давање у закуп предметног школског простора, расписивањем јавног огласа о давању у закуп непокретности у државној својини, путем јавног надметања односно прикупљањем писмених понуда, у складу са наведеним одредбама Закона и општим актима школе, школа се може обратити Дирекцији новим захтевом уз који ће доставити следећу документацију:

- образложену одлуку надлежног органа школе о давању у закуп предметног школског простора, лицу које је као најповољнији понуђач изабрано након спроведеног поступка јавног надметања односно прикупљања писмених понуда, која треба нарочито да садржи: основ доношења, ближи опис школског простора који је предмет давања у закуп (по структури, површини и локацији), са идентификацијом катастарске парцеле на којој се налази објекат, чији део пословног простора је предмет давања у закуп, назив и седиште будућег закупца, као и ближе услове давања у закуп предметног школског простора, нарочито у погледу трајања закупа и висине закупнине;

- извод из јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима (извод из земљишне књиге, лист непокретности), односно другу одговарајућу исправу као доказ о праву својине односно коришћења предметне непокретности;

- Статут, односно други општи акт школе, на основу кога се може потврдити надлежност органа за доношење одлуке о давању у закуп предметног школског простора, а ако је донет и општи акт о начину и условима давања у закуп школског простора;

- комплетну документацију о проведеном поступку давања у закуп предметног школског простора јавним надметањем или прикупљањем понуда, са текстом огласа објављеним у јавном гласилу, понудама учесника у поступку записником комисије за спровођење поступка јавног надметања односно прикупљања понуда са предлогом за избор најповољнијег понуђача;

- одговарајући акт надлежног органа општине којим су уређена питања висине закупнине, са назнаком зоне у којој се налази објект који део пословног простора је предмет давања у закуп;

- потврду надлежног органа школе да се у вези предметног школског простора ни са једним правним ни физичким лицем, не води својински ни државински спор, нити да је од стране надлежног органа издата привремена мера ограничења или забране располагања истим;

- потврду надлежног органа школе да је предметни школски простор у фактичком поседу школе;

- претходни уговор о закупу предметног школског простора, као и одговарајући доказ да је претходни уговор о закупу раскинут, односно отказан законом прописани начин, или да је исти истекао протеком рока на који је закључен.

Након провођења поступка давања у закуп непокретности у државној својини, школа се може обратити новим захтевом уз који ће доставити документацију у напред изнетом смислу, како би Дирекција евентуално могла да поступа у складу са одредбама Закона."

(Мишљење Републичке дирекције за имовину Републике Србије, бр. 361-1455/2006 од 30.11.2007. године)

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.